

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN / INFORMATION DISCLOSURE

- Kính gửi:
- Ủy ban Giám sát Tài chính Quốc gia
National Financial Supervisory Commission
 - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
The State Securities Commission
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange

Công ty : Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree
Name of Company : Pinetree Securities Corporation

Trụ sở chính : Tầng 20, Tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Quận Đống Đa, Hà Nội
Headquarter : 20th Floor, TNR Building, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Dong Da district, Hanoi

Điện thoại : +84 24.6276 1818
Tel : +84 24.6276 1818 Fax: +84 24.6275 0077
Fax: +84 24.6275 0077

Người được thực hiện công bố thông tin: Bà Phan Thị Phương Thủy
Submitted by : Ms. Phan Thi Phuong Thuy

Chức vụ : Trưởng phòng Quản trị vận hành
Position : Head of Operation Management Department

Địa chỉ : Tầng 20, Tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Quận Đống Đa, Hà Nội
Address : 20th Floor, TNR Building, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Dong Da district, Hanoi

Điện thoại : +84 24.6276 1818
Tel : +84 24.6276 1818 Fax: +84 24.6275 0077
Fax: +84 24.6275 0077

Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu
Disclosure information type: : Periodic Irregular 24h On demand

Nội dung thông tin công bố:
The content of disclosure information:

- Báo cáo thường niên năm 2020.
The 2020 annual report.

Thông báo này và các tài liệu trên được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty:
www.pinetree.vn.

This information and above documents were disclosed on Pinetree webpage and available at:
www.pinetree.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.
We declare that all information provided in this paper is true and accurate; and that we shall be held liable for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo thường niên 2019.

Người được ủy quyền công bố thông tin
For and behalf of Pinetree
Representative authorized to disclosure information



Phan Thị Phương Thủy
TP. Quản trị Vận hành
Head of Operation Management Department



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Pinetree
SECURITIES

2020

Mục Lục

THÔNG ĐIỆP CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	6
Chương I. TỔNG QUAN	7
1. Thông tin khái quát.....	7
2. Các lĩnh vực hoạt động	7
3. Cơ cấu tổ chức	8
4. Định hướng phát triển	8
5. Các rủi ro	9
Chương II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2020	12
1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH	12
2. TỔ CHỨC NHÂN SỰ.....	15
3. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN.....	16
4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH	16
5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU.....	18
6. BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN TỚI MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI	19
Chương III: BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	21
1. ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2020.....	21
2. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2020.....	23
3. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ: ...	24
4. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI	25
5. GIẢI TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN	26
Chương IV: ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2020	27
1. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2020	27
2. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY	27
3. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2021	27
Chương V: TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2020	29
1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	29
2. BAN KIỂM SOÁT	30
3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT	31
Chương VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH	33
1. Ý KIẾN KIỂM TOÁN	33
2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN.....	33

THÔNGIỆP CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa: Quý Cổ đông, Khách hàng và Đối tác

Năm 2020 chứng kiến sự bùng phát phức tạp của dịch bệnh Covid-19, với hơn 100 triệu ca mắc trên toàn thế giới, trong đó có hơn 2,5 triệu người đã tử vong. Tuy nhiên, với sự đồng lòng và nỗ lực không ngừng nghỉ của Chính phủ và toàn dân, Việt Nam đã kiểm soát tốt và bước đầu chiến thắng được đại dịch. Theo đó, Việt Nam đã hoàn thành mục tiêu “kép” khi đạt được tăng trưởng kinh tế 2,91% GDP, và chỉ số CPI được kiềm ở mức 3,23%.

Cùng với những nỗ lực đó, thị trường chứng khoán Việt Nam trong qua đã có bước chuyển mình ngoạn mục khi kết thúc năm 2020, chỉ số VN-Index đạt 1.103,87 điểm, tăng mạnh tới 67% so với thời điểm thấp nhất của năm 2020 và tăng 14,9% so với thời điểm cuối năm 2019; chỉ số HNX-Index tăng gần 119% so với thời điểm cuối quý I/2020 và tăng 98,1% so với cuối năm 2019. Giá trị giao dịch bình quân năm 2020 đạt trên 7.420 tỷ đồng/phiên, tăng 59,3% so với bình quân năm 2019. Thanh khoản trên thị trường trái phiếu tiếp tục tăng trưởng mạnh, bình quân đạt trên 10.393 tỷ đồng/phiên, tăng 13% so với năm 2019. Với kết quả đó, TTCK Việt Nam được đánh giá là 1 trong 10 thị trường chứng khoán có sức chống chịu với đại dịch Covid-19 và phục hồi tốt nhất thế giới.

Kể từ năm 2019, Công ty cổ phần Chứng khoán Pinetree (“Pinetree”) (thành viên của Tập đoàn Hanwha) là một trong số ít các công ty chứng khoán trên thị trường miễn phí giao dịch trọn đời cho khách hàng, bên cạnh lãi suất cho vay margin ưu đãi chỉ 9%/năm. CTCP chứng khoán Pinetree đang dần được nhà đầu tư biết đến khi số lượng tài khoản mở mới đã tăng 756% và dư nợ của hoạt động kỹ quỹ tăng 485% so với năm 2019, một trong những mức tăng cao nhất của thị trường.

Trong năm 2020, Công ty đã chuyển đổi thành công hệ thống Core, hiện đại bậc nhất thị trường. Theo đó, ngoài việc được ưu đãi về lãi suất và phí giao dịch, khách hàng khi đến Pinetree còn có cơ hội trải nghiệm nền tảng công nghệ mới nhất với tốc độ nhanh và ổn định.

Năm 2021 dự báo tiếp tục là một năm khó khăn của toàn thị trường khi dịch bệnh Covid-19 vẫn còn diễn biến khó lường và hậu quả dịch bệnh của năm trước đang ngày càng thể hiện rõ ràng hơn. Nhưng tôi vẫn có niềm tin rằng, với sự đồng hành của Quý khách hàng, cùng đội ngũ quản lý chuyên nghiệp và hệ thống công nghệ thông tin hiện đại, Công ty sẽ có những bước chuyển mình vượt bậc cùng với nền kinh tế lập nên một kỳ tích mới.

Một lần nữa, thay mặt Hội đồng Quản trị, tôi xin gửi lời tri ân tới các Quý Cổ đông, Quý Khách hàng và Đối tác. Tôi cũng xin gửi lời cảm ơn sâu sắc tới toàn thể cán bộ nhân viên Công ty vì những nỗ lực hết mình đã đóng góp vào thành quả chung của Pinetree trong thời gian qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

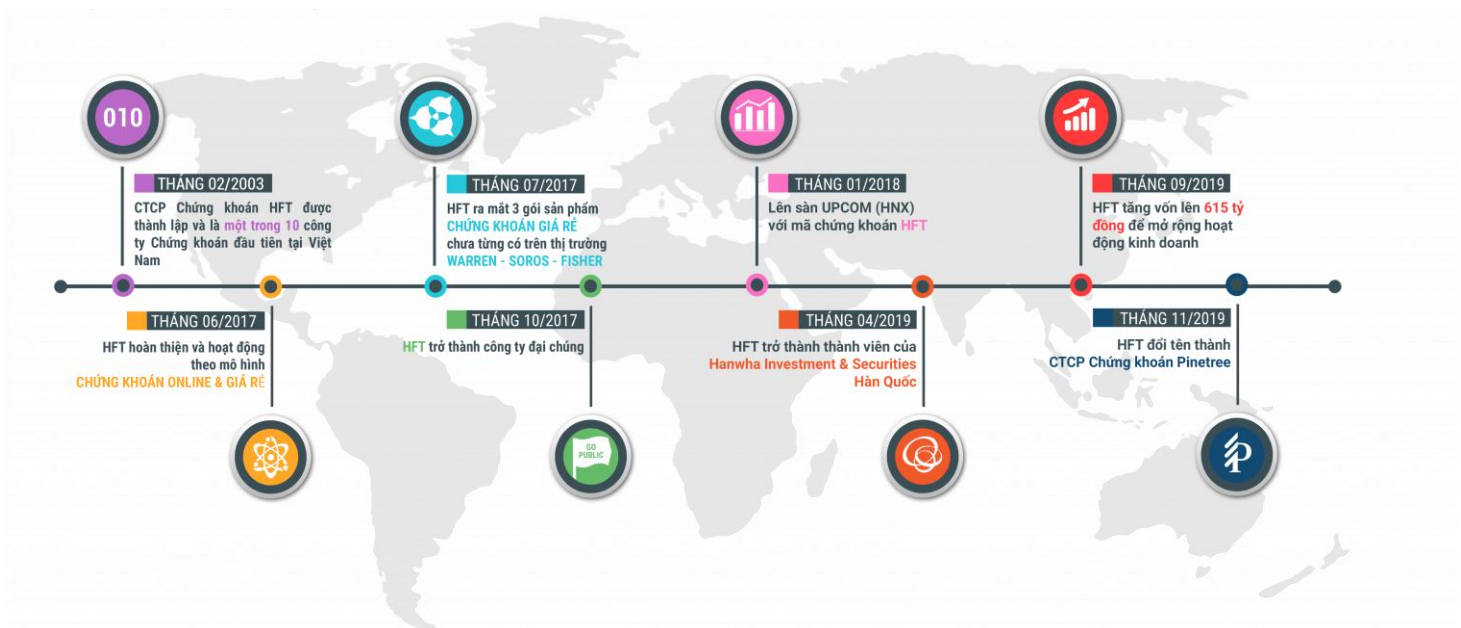
Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2021
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY
CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN
PINETREE
LEE JUN HYUCK

Chương I. TỔNG QUAN

1. Thông tin khái quát

Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree được thành lập và đi vào hoạt động theo Giấy phép số 10/GPHĐKD do UBCKNN cấp ngày 18/02/2003.

- Tên giao dịch : **Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree**
- Vốn điều lệ : 615,000,000,000 VNĐ
- Vốn đầu tư của CSH : 615,000,000,000 VNĐ
- Địa chỉ : Tầng 20 tòa nhà TNR 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội
- Điện thoại : (024) 6276 1818
- Fax : (024) 6275 0077
- Website : www.pinetree.vn
- Email : contact@pinetree.vn
- Quá trình hình thành và phát triển:



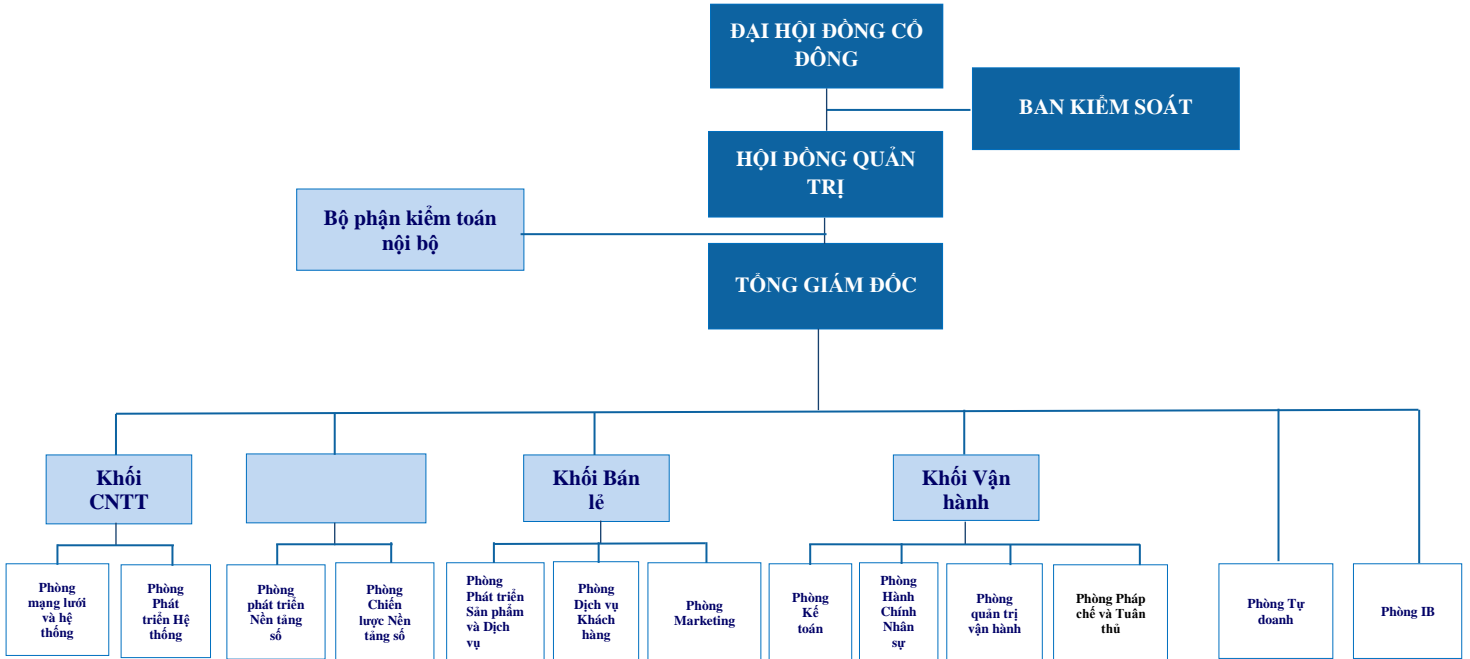
2. Các lĩnh vực hoạt động

- Ngành nghề kinh doanh
 - o Môi giới chứng khoán
 - o Lưu ký chứng khoán
 - o Tự doanh chứng khoán
 - o Bảo lãnh phát hành

- Địa bàn kinh doanh:
 - o Các tỉnh, thành phố cả nước.

3. Cơ cấu tổ chức

3.1 Cơ cấu quản trị và bộ máy quản lý



3.2 Các công ty con, công ty liên kết

Không có

4. Định hướng phát triển

Trong xu thế bùng nổ của cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ 4 (CMCN 4.0), ngành tài chính toàn cầu nói chung và Việt Nam nói riêng đều đang hướng đến nền tài chính kỹ thuật số. Cùng với đó, các mô hình kinh doanh sáng tạo cho khách hàng cá nhân sẽ ngày càng đa dạng. Việc ứng dụng các thành tựu trong công nghệ thông tin và thị trường tài chính ngày càng lớn hơn, và được coi là chìa khóa bắt buộc để có thể thành công và phát triển. Theo khảo sát và nghiên cứu của các chuyên gia cũng như các nhà quản lý hàng đầu đều thừa nhận rằng công nghệ chuỗi khối (Blockchain) đóng một vai trò quan trọng trong sự thành công của các tổ chức hoạt động trong ngành tài chính ngân hàng và công nghệ trí tuệ nhân tạo (AI) sẽ giúp đẩy biên lợi nhuận của các tổ chức dịch vụ tài chính lên gấp 2,1 lần so với hiện tại, đồng thời tăng khả năng cạnh tranh của doanh nghiệp lên 1,7 lần trong khoảng 2-3 năm tới. Đây sẽ vừa là cơ hội và thách thức cho tất cả các tổ chức dịch vụ tài chính trong phát triển và phục vụ khách hàng.

Việt Nam cũng không đi ngoài xu thế đó, nhiệm vụ trọng yếu trong giai đoạn từ nay đến năm 2030 là phát triển Chính phủ số, trong đó ngành Tài chính sẽ là đơn vị đi đầu trong các cơ quan Chính phủ trong lộ trình triển khai Chính phủ điện tử đến năm 2020 và hướng đến chuyển đổi số vào năm 2030. Để các doanh nghiệp tại Việt Nam có nhiều cơ hội để thành công trong CMCN 4.0, cùng với việc xây dựng các tập dữ liệu quốc gia, các kênh truyền tải dữ liệu, Chính phủ tiếp tục nghiên cứu và khẳng định sẽ sớm hoàn thiện khung khổ pháp lý công nghệ blockchain,

tiếp cận dữ liệu mở, phát huy tối đa tiềm năng công nghệ này cho phát triển kinh tế, xã hội nhưng vẫn bảo đảm an ninh quốc phòng đất nước, đồng thời hạn chế tối đa rủi ro có thể xảy ra.

Với tỷ lệ người Việt Nam dùng internet cao đạt 70,37% theo thống kê của Liên hợp quốc năm 2020 (gần 70 triệu dân) và tỷ lệ dân số được phủ sóng di động đạt đến 99,7% theo số liệu thống kê năm 2019 của Bộ Thông tin và Truyền thông, trong đó tỷ lệ người dân được phủ sóng di động 4G là 95,3%; tỷ lệ hộ gia đình có kết nối internet là 47%; thuê bao điện thoại di động với 136,74 thuê bao/100 dân; thuê bao internet băng thông rộng (có dây) là 13,63%; thuê bao internet (di động) băng thông rộng chiếm 55,39%. Là những con số cực kỳ tiềm năng cho việc triển khai các dịch vụ tài chính thông qua nền tảng số.

Thừa kế chiến lược tổng thể và giá trị cốt lõi của Hanwha Group và Hanwha Securities, Pinetree đang từng bước xây dựng và phát triển hệ thống nền tảng tài chính số nhằm hoàn thiện vòng tròn trải nghiệm đầu tư, gia tăng giá trị và lợi ích cho khách hàng. Với nền tảng online hiện đại, trải nghiệm ưu việt, Pinetree sẽ tiếp tục hỗ trợ quá trình đầu tư của khách hàng thông qua việc phát hiện và chia sẻ những cơ hội đầu tư giá trị.

Pinetree cung cấp đầy đủ các dịch vụ cần thiết và không ngừng hoàn thiện chất lượng dịch vụ để hỗ trợ Nhà đầu tư giao dịch trên thị trường chứng khoán thông qua các nền tảng số hiện đại, thuận tiện, dễ sử dụng. Chúng tôi tin rằng Pinetree cần có nhiều trách nhiệm hơn trong việc hướng dẫn khách hàng trong việc đưa ra các quyết định đầu tư tốt hơn. Pinetree không chỉ cung cấp các sản phẩm tài chính, danh mục đầu tư phù hợp với khẩu vị của khách hàng, mà còn mong muốn hỗ trợ Khách hàng để đạt được mức tăng trưởng ổn định trong phạm vi rủi ro mà Khách hàng chấp nhận. Pinetree tiếp tục hoàn thiện, mở rộng danh mục sản phẩm, dịch vụ cung cấp cho Khách hàng, từng bước trở thành nền tảng đầu tư tài chính tất cả trong một (all – in – one), từng bước nâng cao thị phần môi giới chứng khoán, đưa Pinetree vào top 10 công ty Chứng khoán tại Việt Nam.

5. Các rủi ro

Bất kỳ một nền kinh tế nào cũng luôn chứa đựng những rủi ro nhất định. Những rủi ro đó hình thành từ chính sự biến động của các nhân tố cơ bản trong nền kinh tế: tốc độ tăng trưởng kinh tế, lạm phát, lãi suất, tỷ giá hối đoái... Thị trường chứng khoán nói chung và hoạt động kinh doanh của công ty chứng khoán nói riêng là một chủ thể tham gia vào nền kinh tế nên cũng không nằm ngoài những ảnh hưởng và tác động từ sự thay đổi của những nhân tố đó. Pinetree chủ trương xác định các yếu tố rủi ro chính và xây dựng một hệ thống cũng như các biện pháp cụ thể để kiểm soát và loại trừ các rủi ro hiện hữu và tiềm ẩn này. Tóm lược các yếu tố rủi ro chính như sau:

5.1 Rủi ro thị trường:

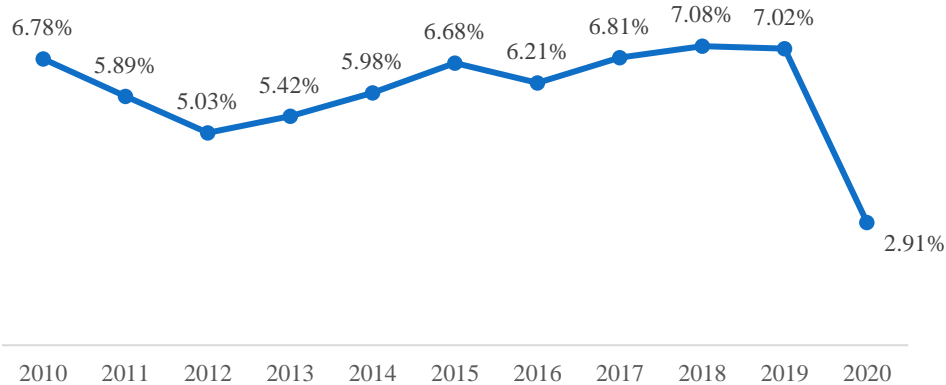
Thị trường tài chính và thị trường chứng khoán được coi là phong vũ biểu của nền kinh tế, điều này cũng có ý nghĩa thị trường chứng khoán chịu ảnh hưởng trực tiếp của các chính sách vĩ mô, mức độ tăng trưởng của nền kinh tế, các yếu tố khác của nền kinh tế như: lạm phát, lãi suất, chính sách tài chính... Việc biến động trong các yếu tố như tốc độ tăng trưởng, tỷ giá hối đoái, mức độ thanh khoản của thị trường, chi phí vốn..., sẽ tác động trực tiếp đến thị trường từ đó ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

5.2 **Rủi ro tăng trưởng kinh tế:**

Tốc độ tăng trưởng kinh tế là một trong những nhân tố quan trọng phản ánh khả năng tăng trưởng của hầu hết các ngành nghề và lĩnh vực kinh tế. Những năm gần đây, nền kinh tế Việt Nam luôn duy trì tốc độ tăng trưởng cao và ổn định so với các nước trên thế giới nói chung và trong khu vực nói riêng. Năm 2020 cũng không phải ngoại lệ dù ảnh hưởng của đại dịch Covid-19, tăng trưởng GDP cả nước đã chứng kiến sự sụt giảm đáng kể từ mức 7.02% năm 2019, xuống còn 2,91%. Tuy nhiên nền kinh tế Việt Nam vẫn nằm trong số các quốc gia hiếm hoi có mức tăng trưởng dương và là một trong 4 nền kinh tế trên thế giới có mức tăng trưởng GDP cao nhất.

Mục tiêu “kép” của Chính phủ tiếp tục đạt được hiệu quả khi vừa kiểm soát được dịch bệnh, đảm bảo môi trường an toàn cho mọi người dân trước dịch bệnh, vừa duy trì được mục tiêu tăng trưởng kinh tế và kiềm chế lạm phát ở mức 3,32%.

Tốc độ tăng trưởng GDP của Việt Nam giai đoạn 2010-2020



Nguồn: www.gso.gov.vn

Năm 2020, tốc độ tăng trưởng GDP của Việt Nam chỉ đạt 2,91%, thấp nhất kể từ năm 1987 đến nay. Tuy nhiên, Việt Nam vẫn là nước hiếm hoi trên thế giới có mức tăng trưởng dương.

Năm 2021 này, Việt Nam sẽ phải đối diện với không ít khó khăn, thách thức, nhưng với tiền đề từ những thành tựu đã đạt được trong năm qua, Việt Nam đặt mục tiêu tăng trưởng GDP đạt khoảng 6% /năm trong giai đoạn 2021-2025, tốc độ tăng trưởng GDP bình quân đạt khoảng 6,5%-7%.

5.3 **Rủi ro luật pháp**

Là Công ty hoạt động theo hình thức công ty cổ phần, hoạt động của Công ty được điều chỉnh bởi hệ thống các Luật, Nghị định... liên quan đến Luật doanh nghiệp, thuế,... Bên cạnh đó, Công ty hoạt động trong lĩnh vực đặc thù là lĩnh vực chứng khoán nên công ty cũng chịu sự điều chỉnh của các quy định khác về chứng khoán.

Luật và các văn bản dưới luật trong lĩnh vực này đang trong quá trình hoàn thiện, sự thay đổi về mặt chính sách luôn có thể xảy ra và khi đó ít nhiều sẽ ảnh hưởng đến hoạt động quản trị, kinh doanh của doanh nghiệp. Thời gian qua hệ thống luật và văn bản dưới luật đang trong quá trình hoàn thiện theo hướng tích cực và thuận lợi cho Doanh nghiệp, giúp cho Công ty có hướng đi đúng và lành mạnh trong các hoạt động sản xuất kinh doanh. Công ty luôn bảo đảm theo sát và

tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật hiện hành song song với việc triển khai và mở rộng các hoạt động kinh doanh một cách hiệu quả..

5.4 *Rủi ro vận hành*

Các yếu tố như hệ thống vận hành, sự cố kỹ thuật của hệ thống IT, hành vi gian lận, lừa đảo hoặc tắc trách của nhân viên... cũng có những ảnh hưởng nghiêm trọng đến sự vận hành bình thường của hoạt động kinh doanh công ty như lỗ, gián đoạn kinh doanh, giấy phép bị tạm thu hồi, uy tín ảnh hưởng...

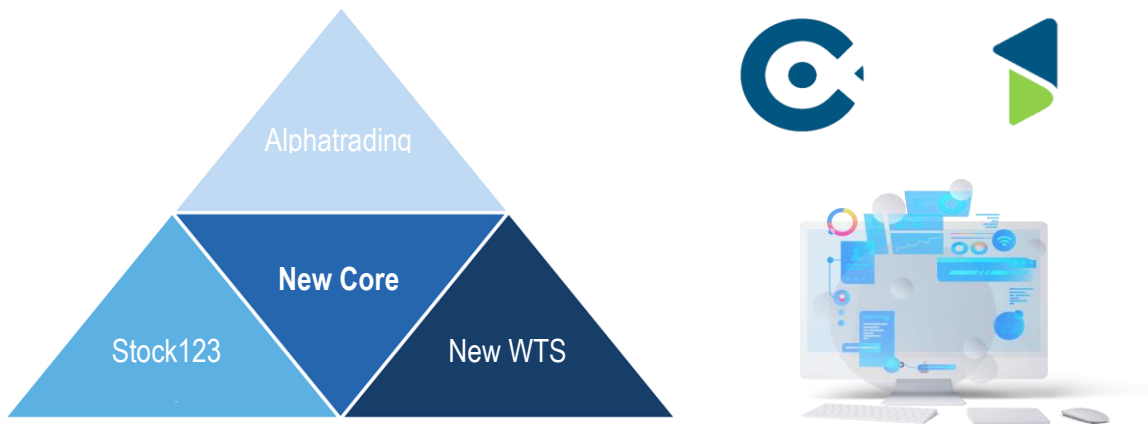
5.5 *Rủi ro khác*

Ngoài những rủi ro nêu trên, các rủi ro khác như thiên tai, dịch họa,... là những rủi ro bất khả kháng, nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại lớn cho tài sản, con người và tình hình hoạt động chung của Công ty.

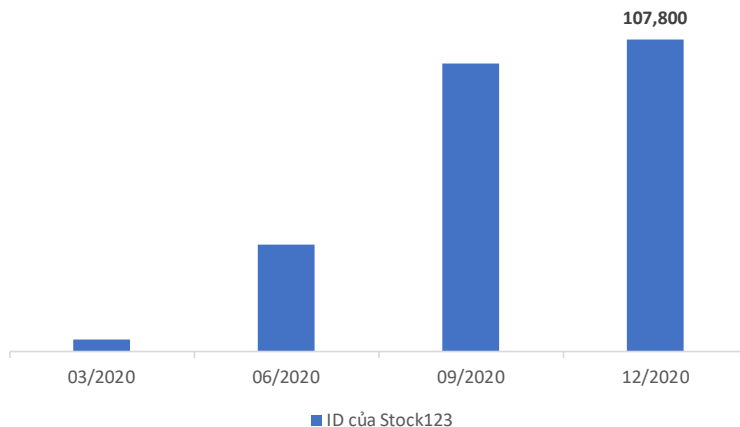
Chương II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2020

1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Bước đầu tiên trong xây dựng hệ thống nền tảng số cung cấp các đầy đủ, đa dạng các dịch vụ, sản phẩm tài chính, hoàn thiện vòng tròn trải nghiệm đầu tư cho Khách hàng, là có một hệ thống core hiện đại, được xây dựng theo đúng nhu cầu và linh hoạt trong phát triển các sản phẩm, dịch vụ mới. Bằng tất cả nỗ lực, trí tuệ và khát vọng nâng tầm phát triển, Pinetree đã triển khai hệ thống core mới và chuyển đổi thành công hệ thống core mới và ngày 26.10.2020 chính thức đưa vào vận hành và sử dụng hệ thống core mới.



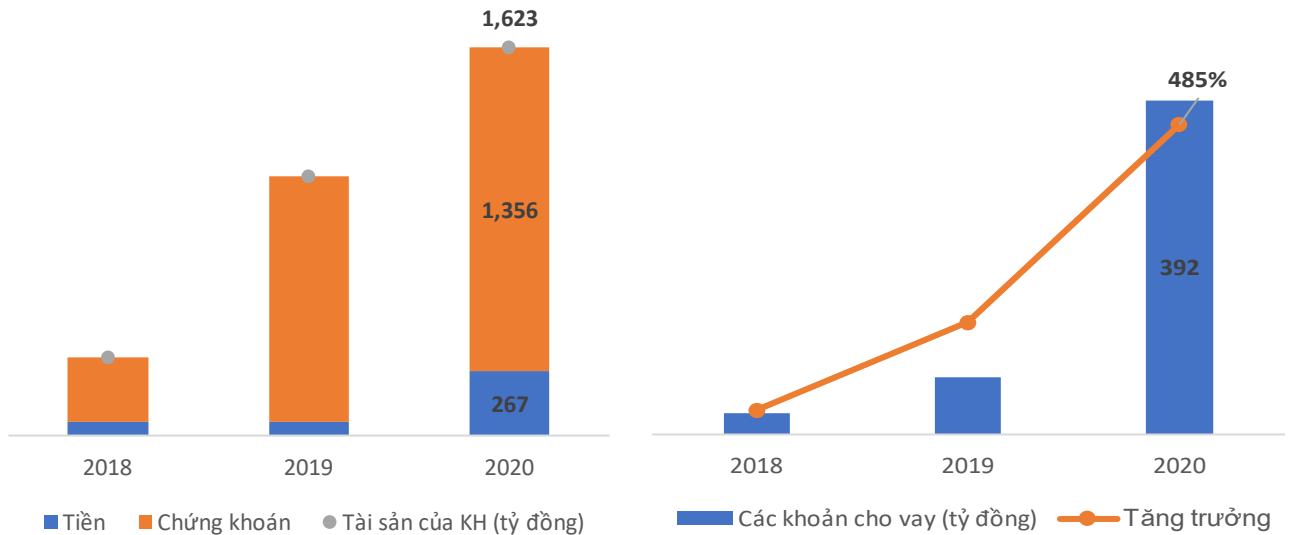
Tích hợp với core mới, Pinetree cũng nâng cấp hệ thống giao dịch qua hai nền tảng Web Trading và Mobile Trading (app AlphaTrading), phiên bản nâng cấp sẽ giúp khách hàng trải nghiệm giao dịch chứng khoán nhanh, chuyên nghiệp đi cùng nhiều tính năng mới hấp dẫn. Với hệ thống core được đầu tư theo tiêu chuẩn Hàn Quốc, các nền tảng giao dịch tập trung vào tính an toàn, bảo mật và trải nghiệm người dùng. Bằng việc sử dụng công nghệ xử lý thời gian thực, tối ưu giao diện cùng các thao tác người dùng, các nền tảng giao dịch của Pinetree sẽ giúp khách hàng trải nghiệm giao dịch tốc độ cao, ổn định và bảo mật.



Ra mắt tháng 12/2019, ứng dụng Stock123 nhằm giúp nhà đầu tư làm quen với chứng khoán từ những kiến thức cơ bản đến việc có thể thực hành đầu tư ảo ngay trên ứng dụng để tích lũy kinh

nghiệm trước khi tham gia thị trường thực. Stock 123 là công cụ hữu ích giúp nhà đầu tư mới làm quen với chứng khoán. Đến cuối năm 2020, Stock123 đã đạt hơn 107K lượt tải, lọt Top 1 Trending app tài chính với hàng chục nghìn người sử dụng hàng ngày.

Trong năm 2020, tài khoản mới của khách hàng tăng 756%, tài sản của khách hàng tại Pinetree tăng 43%, dư nợ cho vay cũng tăng 485% so với năm 2019. Trong đó, dư nợ cho vay của Pinetree là một trong các công ty chứng khoán có tốc độ tăng trưởng cao nhất thị trường.



1.1 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2020

a. Kết quả kinh doanh

Bảng 1: Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh năm 2020

TT	Nội dung	Đơn vị tính	Năm 2020	Năm 2019	Thay đổi (%)
1	Doanh thu hoạt động	Tr. đồng	47,942	21,905	119%
2	Lợi nhuận sau thuế	Tr. đồng	-23,410	-4,651	

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của Pinetree

Cả năm 2020, Pinetree đạt gần 48 tỷ đồng doanh thu hoạt động, tăng đến 119% so với năm 2019. Trong năm này, hoạt động của Pinetree đã dần đi vào ổn định, cho thấy từng bước phát triển và mở rộng quy mô hoạt động kinh doanh, đa dạng hóa các loại dịch vụ và sản phẩm. Ngoài số lượng tài khoản mở mới tại Pinetree tăng hơn 7 lần, thì tổng dư nợ cho vay margin cũng đáng chú ý, với mức tăng cao nhất thị trường gần 5 lần so với năm 2019.

Mặc dù năm 2020 vẫn còn lỗ, chủ yếu do tập trung đầu tư về nhân sự, hệ thống, cơ sở hạ tầng. Nhưng với hướng đi đúng đắn của Ban lãnh đạo và hệ thống mới core mới hiện đại sẽ là bước đệm giúp nâng cao chất lượng hoạt động giao dịch chứng khoán trong tương lai, đẩy mạnh khả năng tăng trưởng của Công ty. Hơn thế nữa, khoản lỗ lũy kế này đã nằm trong dự toán của công ty từ đầu năm, dự kiến sẽ giảm dần trong các năm tiếp theo khi hệ thống giao dịch hoạt động ổn định.

b. Cơ cấu chi phí:

Trong năm 2020, Công ty tiếp tục mở rộng hoạt động, cũng như thuê ngoài thêm nhân sự phục vụ cho việc thay đổi hệ thống, theo đó, Tổng chi phí đã tăng lên đáng kể so với năm 2019 (tăng 2,6 lần). Cụ thể, Chi phí hoạt động đạt hơn 43,6 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 60,4% trong cơ cấu chi phí. Chi phí quản lý tuy tăng về giá trị tuyệt đối, nhưng tỷ trọng đã giảm giảm đi đáng kể so với năm 2019 (giảm từ 50,4% xuống còn 38,7%).

Bảng 2: Cơ cấu tổng chi phí giai đoạn 2019-2020

Yếu tố chi phí	Năm 2020		Năm 2019	
	Giá trị (tr.đồng)	% CP	Giá trị (tr.đồng)	% CP
Chi phí Hoạt động	43,631.22	60.4%	13,254.83	48.6%
Chi phí Tài chính	651.44	0.90%	64.59	0.2%
Chi phí Quản lý CTCK	27,913.32	38.7%	13,737.32	50.4%
Chi phí khác		0%	226.8	0.8%
TỔNG	72,195.98	100%	27,283.55	100%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của Pinetree

Bảng 3: Cơ cấu chi phí hoạt động giai đoạn 2019-2020

Yếu tố chi phí	Năm 2020		Năm 2019	
	Giá trị (tr.đồng)	% CP	Giá trị (tr.đồng)	% CP
Chi phí Môi giới	43,007.64	89.71%	12,800.92	58.44%
CP các dịch vụ hỗ trợ	594.06	1.24%	449.59	2.05%
CP Tư vấn	0	0.00%	0	0.00%
Chi phí khác	17.48	0.04%	20.24	0.09%
TỔNG	43,619.18	90.98%	13,270.75	60.58%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của Pinetree

1.2 Tình hình thực hiện so với kế hoạch

Bảng 4: Kết quả sản xuất kinh doanh trong năm 2020

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2020	Kế hoạch 2020	% kế hoạch
Doanh thu hoạt động	Đồng	47,941,875,949	60,000,000,000	80%
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	-23,409,563,073	0	

Nguồn: Pinetree

2. TỔ CHỨC NHÂN SỰ

2.1. Nhân sự chủ chốt

- Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng

TT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ Ngày không còn là Thành viên HĐQT	Số lượng cổ phần nắm giữ
Thành viên Hội đồng quản trị				
1	Ông Yoo Chang Min	Chủ tịch HĐQT	29/04/2020	
2	Ông Kim Dong Wook	Chủ tịch HĐQT	15/05/2019 - 29/04/2020	
3	Ông Lee Jun Hyuck	Thành viên HĐQT	15/05/2019	
4	Ông Nguyễn Huy Dương	Thành viên HĐQT	15/05/2019	
Ban kiểm soát				
1	Bà Chu Thị Lụa	Trưởng Ban Kiểm soát	25/07/2016	
2	Ông Lee Jun Hyeob	Thành viên Ban Kiểm soát	15/05/2019	
3	Ông Kim Ji Yoon	Thành viên Ban Kiểm soát	15/05/2019	
Ban Tổng Giám đốc				
1	Ông Lee Jun Hyuck	Tổng Giám đốc	26/08/2019	
Kế toán trưởng				
1	Bà Đinh Thị Lan Phương	Kế toán trưởng	04/10/2019	

2.2. Đội ngũ lao động

Tính đến thời điểm 31/12/2020, tổng số lao động trong Công ty là 59 người. Cơ cấu lao động cụ thể như sau:

Bảng 5: Tình hình lao động trong Công ty tính đến ngày 31/12/2020

Loại lao động	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
Phân theo giới tính	59	100.00%
• Nam	26	44.07%
• Nữ	33	55.93%
Phân theo trình độ học vấn	59	100.00%
• Trên Đại học	14	23.73%
• Đại học	43	72.88%
• Cao đẳng, trung cấp	2	3.39%
• Lao động khác	0	0.00%
Phân theo tính chất hợp đồng lao động	59	100.00%
• Hợp đồng lao động không xác định thời hạn	19	32.20%
• Hợp đồng lao động xác định thời hạn 1-3 năm)	39	66.10%
• Hợp đồng lao động xác định thời hạn (dưới 1 năm)	0	0.0%
• Hợp đồng thử việc	1	1.70%

Nguồn: Pinetree

3. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

Không có.

4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

4.1 Tình hình tài chính

Tại thời điểm cuối năm 2020, tổng giá trị tài sản của Pinetree là: 621,997,775,122 đồng, tăng 3.4%. Vốn chủ sở hữu của Công ty vào ngày 31/12/2020 là 574,389,411,709 đồng, giảm nhẹ 3.9% so với năm 2019. Tại ngày 31/12/2020, phát sinh thêm khoản vay ngắn hạn 39,545,000,000 đồng dẫn đến nợ phải trả tăng lên 46,608,363,413 đồng.

Bảng 6: Kết quả hoạt động kinh doanh giai đoạn 2019-2020

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2020	Năm 2019	% tăng giảm
Tổng tài sản	Đồng	620,997,775,122	600,556,476,404	3.40%

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2020	Năm 2019	% tăng giảm
Các khoản cho vay	Đồng	392,234,082,061	67,091,177,939	484.63%
Nợ phải trả	Đồng	46,608,363,413	2,757,501,622	1590.24%
Vốn chủ sở hữu	Đồng	574,389,411,709	597,798,974,782	-3.92%
Doanh thu hoạt động	Đồng	47,941,875,949	21,905,099,462	118.86%
Lợi nhuận trước thuế	Đồng	-23,409,563,073	-4,741,811,631	
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	-23,409,563,073	-4,651,252,636	

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của Pinetree

4.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 7: Các chỉ tiêu tài chính giai đoạn 2019-2020

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	2020	2019
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	12.54	206.42
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số nợ (Tổng nợ/TTS)	%	7.51%	0.46%
Tổng nợ/VCSH	%	8.11%	0.46%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Hệ số vòng quay khoản phải thu	Lần	1.83	2.06
Hiệu quả sử dụng tài sản cố định	Lần	1.99	1.66
Doanh thu hoạt động/TTS	Lần	0.08	0.06
4. Chỉ tiêu rủi ro và vốn khả dụng			
Tổng giá trị rủi ro	Triệu đồng	79,147.90	46,823.79
Vốn khả dụng	Triệu đồng	504,527.35	549,900.99
Tỷ lệ an toàn/Vốn khả dụng	%	637.45%	1174.41%

Nguồn: Pinetree

Các chỉ tiêu về khả năng thanh toán của Công ty nằm ở mức an toàn cho thấy Công ty luôn đáp ứng thanh toán được khoản vay ngắn hạn.




Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn: Hoạt động kinh doanh của Công ty được tài trợ chủ yếu bằng vốn chủ sở hữu. Lý do là Công ty luôn chủ động về tài chính và hoạt động kinh doanh không bị chịu ảnh hưởng nhiều từ chi phí lãi vay và tỷ giá trong bối cảnh lãi suất đầy biến động thời gian qua.

5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

5.1 Cơ cấu cổ đông

a. Cổ phần:

Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: **61,500,000** cổ phần, trong đó:

-  Cổ phiếu phổ thông: **61,500,000** cổ phần
-  Cổ phiếu quỹ: **0** cổ phần
-  Tổng số trái phiếu đang lưu hành: **không có**

Công ty không có cổ phiếu giao dịch tại nước ngoài.

b. Cơ cấu cổ đông

Bảng 8: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm ngày 31/12/2020

Đối tượng	Hạn chế chuyển nhượng	Chuyển nhượng tự do	Tổng cộng	Tỷ lệ sở hữu
(1)	(2)	(3)	(4)=(2) + (3)	(5)
1. Cổ đông trong nước	0	994,600	994,600	1.62%
2. Cổ đông nước ngoài	51,500,000	9,005,400	60,505,400	98.38%
Tổng Cộng	51,500,000	10,000,000	61,500,000	100.0%
Cổ đông nắm giữ dưới 5%	0	995,000	995,000	1.62%
Cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên	51,500,000	9,005,000	60,505,000	98.38%
Tổng Cộng	51,500,000	10,000,000	61,500,000	100.0%

Nguồn: Pinetree

5.2 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

- Không có

5.3 Giao dịch cổ phiếu quỹ:

- Không có

5.4 Các chứng khoán khác:

- Không có.

6. BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN TỚI MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

6.1. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

- Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường
Không có
- Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường
Không có

6.2. Chính sách liên quan đến người lao động

- Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động
Tính đến ngày 31/12/2020, Công ty có tổng số 59 lao động.
- Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

- Chế độ làm việc:

Thời gian làm việc: Công ty tổ chức làm việc 8h/ngày, 5 ngày/tuần. Công ty có những quy định đảm bảo quyền lợi cho người lao động theo quy định của nhà nước và đãi ngộ thỏa đáng cho người lao động. Thời gian nghỉ phép, nghỉ lễ, Tết, nghỉ ốm thai sản được bảo đảm theo đúng quy định của Bộ luật lao động.

Điều kiện làm việc: Văn phòng làm việc hạng A, kang trang, thoáng mát, đầy đủ tiện nghi. CBNV được đóng BHXH, BHYT, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm thân thể, chăm sóc dưỡng sức phục hồi sức khỏe, hưởng các chế độ phúc lợi như lễ, Tết, phép năm.

- Chính sách đào tạo:

Nhận thức rõ chất lượng lao động đóng một vai trò quan trọng trong sự phát triển bền vững của Công ty. Công ty chú trọng việc đẩy mạnh các hoạt động đào tạo, bồi dưỡng kỹ năng về chuyên môn, nghiệp vụ đối với nhân viên. Căn cứ vào nhu cầu phát triển của Công ty, năng lực, trình độ cán bộ, mức độ gắn bó với Công ty, hàng năm Công ty định ra kế hoạch đào tạo dưới nhiều hình thức: cử đi đào tạo, đào tạo tại chỗ bằng các khoá huấn luyện... Kết quả sau mỗi khoá học được báo cáo đầy đủ ngay để Công ty đánh giá hiệu quả của các phương pháp và hình thức đào tạo. Những cán bộ công nhân viên được cử đi học được Công ty hỗ trợ chi phí học tập và tạo điều kiện về thời gian.

Công ty thực hiện quy chế đào tạo theo nhu cầu của từng nhân viên, từng bộ phận trong mỗi thời kỳ phù hợp nhằm nâng cao năng lực và tạo điều kiện phát triển cho nhân viên.

Bên cạnh việc tạo điều kiện cho nhân viên được tham gia các khóa đào tạo nâng cao năng lực theo nhu cầu. Công ty còn tổ chức các buổi hướng dẫn nội bộ giữa nhân sự cũ và nhân sự mới, giữa các lao động ít kinh nghiệm và các lao động giàu kinh nghiệm để tăng cường trao đổi, học hỏi qua đó nâng cao trình độ năng lực của người lao động.

- Chính sách lương thưởng:
Áp dụng theo chức danh và tính chất từng công việc, Công ty thực hiện chi trả lương cho CBNV trong Công ty đúng và đầy đủ theo Quy chế lương trong Công ty, trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành. Công ty thực hiện thưởng cho các CBNV trên cơ sở lương chức danh công việc và hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.
Người lao động luôn có cơ hội bổ nhiệm vào các chức vụ quản lý theo năng lực cá nhân. Công ty khuyến khích và tài trợ kinh phí cho cán bộ công nhân viên được học tập nâng cao nghiệp vụ, tay nghề trong và ngoài nước.
- Chế độ chính sách khác đối với người lao động:
CBNV được hưởng chính sách bảo hiểm nhân thọ và bảo hiểm sức khỏe. Công ty thực hiện chế độ phúc lợi cho người lao động như: chế độ trợ cấp CBNV có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn; tổ chức thăm hỏi động viên người lao động hoặc thân nhân người lao động bị ốm đau, bệnh tật, tử tuất...
Công ty đã thực hiện nghiêm chỉnh các quy chế về an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.

Chương III: BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2020

1.1 Tình hình hoạt động năm 2020

Thành công trong việc triển khai core mới vào tháng 10/2020, là bước đi đầu tiên trong việc xây dựng nền tảng số hàng đầu để cung cấp các dịch vụ tài chính chứng khoán đồng bộ, hiện đại, đơn giản cho khách hàng. Cùng với đó, sự hỗ trợ từ công ty mẹ về nguồn vốn, thương hiệu, quản trị, Pinetree đã và đang đưa đến các dịch vụ, sản phẩm tích hợp đầy đủ các tính năng để hỗ trợ khách hàng trong quá trình đầu tư. Trách nhiệm của Pinetree không chỉ cung cấp các sản phẩm tài chính, danh mục đầu tư phù hợp với khẩu vị của khách hàng, mà còn mong muốn hỗ trợ Khách hàng để đạt được mức tăng trưởng ổn định trong phạm vi rủi ro mà Khách hàng chấp nhận

Cùng với việc hoàn thành nền tảng công nghệ, Công ty đã hoàn thiện cơ cấu tổ chức nhân sự, từ đó đưa đến các sản phẩm, dịch vụ mang đến sự hỗ trợ và lợi ích tối đa cho nhà đầu tư. Với chính sách phí thấp, kết nối nhanh và ổn định và dễ sử dụng, Công ty đã đạt được những kết quả ấn tượng trong năm 2020, dư nợ cho vay tăng nhanh nhất thị trường, gấp gần 5 lần so với năm 2019, số tài khoản mở mới cũng tăng gần 8 lần so với năm 2019. Nhờ vậy, doanh thu hoạt động năm 2020 tăng mạnh 119% so với năm 2019.

Bảng 9: Cơ cấu doanh thu hoạt động trong năm 2018-2020

Cơ cấu Doanh thu hoạt động	2020		2019		2018	
	Giá trị (triệu đồng)	%DT	Giá trị (triệu đồng)	%DT	Giá trị (triệu đồng)	%DT
DT Môi giới	11,288.42	23.5%	6,841.18	31.2%	8,471.65	62.3%
Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	16,205.83	33.8%	3,552.44	16.2%	2,193.16	16.1%
DT tự doanh	308.88	0.6%	7.26	0.0%	1.25	0.0%
Doanh thu khác	20,138.74	42.0%	11,504.22	52.5%	2,935.91	21.6%
TỔNG	47,941.88	100.0%	21,905.10	100.0%	13,601.97	100.00%

Nguồn: Pinetree

Hoạt động môi giới chứng khoán

Năm 2020, tăng trưởng GDP của Việt Nam chỉ đạt 2.91%, mức thấp nhất từ năm 1987 đến nay, thì thị trường chứng khoán lại là điểm sáng khi tại phiên giao dịch cuối cùng của năm, vốn hóa thị trường chứng khoán Việt Nam đạt gần 5,3 triệu tỉ đồng (228 tỉ USD), tăng 910,187 tỷ đồng (20,8%) so với cuối năm 2019. Theo đó, thị trường chứng khoán Việt Nam lọt vào top 5 thị trường

tăng trưởng mạnh nhất thế giới.

Số lượng tài khoản giao dịch chứng khoán được mở mới trong năm 2020 được coi là cao nhất trong vòng 20 năm trở lại đây với 393,659 tài khoản. Tuy nhiên, lũy kế đến cuối năm 2020 mới có hơn 2,77 triệu tài khoản của nhà đầu tư trong và ngoài nước. Số tài khoản trong nước chiếm 99% với 2.74 triệu tài khoản, chỉ 2,8% dân số Việt Nam, chính vì vậy, thị trường chứng khoán Việt Nam hiện nay được đánh giá còn rất nhiều dư địa phát triển.

Tại Pinetree, Nhà đầu tư có thể dễ dàng mở tài khoản giao dịch chứng khoán với tiện ích mở tài khoản online trên app hoặc website của Pinetree chỉ trong 2 phút, đồng thời có thể sử dụng dịch vụ hoàn thiện hồ sơ tại nhà miễn phí do Viettel post cung cấp, là dịch vụ Pinetree phối hợp Viettel Post nhằm hoàn thiện hồ sơ tại nhà miễn phí cho tất cả nhà đầu tư mở tài khoản chứng khoán online trên các tỉnh thành khắp cả nước. Pinetree cung cấp các ứng dụng hiện đại, dễ sử dụng để khách hàng giao dịch chứng khoán nhanh chóng, tìm hiểu thông tin và quản lý tài sản thuận tiện... Với mong muốn trở thành người đồng hành tin cậy, Pinetree đã áp dụng chính sách phí giao dịch 0% trọn đời ngay từ đầu cho tất cả các nhà đầu tư. Vì vậy trong năm 2020, Pinetree đã đạt được số tài khoản mở mới tăng gấp gần 8 lần so với năm 2019.

Hoạt động dịch vụ hỗ trợ

Giao dịch ký quỹ là dịch vụ hỗ trợ vốn cho khách hàng dưới hình thức vay vốn để thực hiện giao dịch mua chứng khoán nằm trong danh mục quy định của UBCK. Với danh mục chứng khoán cho vay đa dạng, tỷ lệ hỗ trợ vốn đến 50%, khách hàng có thể nhanh chóng gia hạn khoản vay với mức lãi suất thấp (9%/năm). Việc sử dụng dịch vụ giao dịch ký quỹ tại Pinetree sẽ giúp khách hàng gia tăng lợi suất đầu tư với chi phí vốn thấp nhất thị trường. Với chính sách lãi suất hấp dẫn, danh mục cho vay đa dạng, đã giúp Pinetree đạt được mức tăng trưởng dư nợ cho vay cao nhất thị trường, gần 5 lần so với năm 2019.

Trung tâm thông tin là dịch vụ hỗ trợ cung cấp thông tin cho nhà đầu tư. Xuất phát từ mong muốn tạo giá trị gia tăng cho khách hàng, các ứng dụng của Công ty (Alphatrading, Webtrading...) bên cạnh cung cấp các tiện ích cơ bản liên quan đến giao dịch, đều bổ sung các tiện ích tìm kiếm thông tin dễ dàng về chứng khoán, thị trường, kinh tế vĩ mô...

Đang dạng hóa hoạt động kinh doanh nhằm đưa đến nhiều sản phẩm, dịch chất lượng đến Khách hàng

Cùng với sự đầu tư, phát triển nền tảng số phục vụ Nhà đầu tư, Công ty đã xây dựng các chính sách nguồn lực phù hợp nhằm thu hút các nhân sự tài năng cho hoạt động mới của Công ty như mảng ngân hàng đầu tư và Tự doanh. Bên cạnh phát triển nền tảng nhằm tạo thuận tiện cho khách hàng trong quá trình giao dịch, Công ty định hướng tìm kiếm, cung cấp và giới thiệu các cơ hội đầu tư, nhằm đa dạng hóa các sản phẩm đầu tư cho khách hàng. Đây sẽ là mục tiêu hoạt động của bộ phận Ngân hàng đầu tư và Tự doanh của Công ty, với phương châm đồng hành phát triển cùng khách hàng trên con đường đi đến tự do tài chính và phát triển tài sản.

2. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2020

2.1 Tình hình tài sản

Bảng 10: Một số chỉ tiêu cơ bản

Đơn vị: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	% tăng giảm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	584,475,119,055	569,191,146,573	2.69%
I. Tài sản tài chính	581,650,240,722	567,262,391,396	2.54%
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	297,756,538	184,597,135,898	-99.84%
2. Các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	51,801,239,280	12,760,130	405861.69%
3. Các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	105,500,000,000	294,875,685,000	-64.22%
4. Các khoản cho vay	392,234,082,061	67,091,177,939	484.63%
5. Dự phòng suy giảm giá trị các tài sản tài chính và tài sản thế chấp	0	0	
6. Các khoản phải thu	2,857,469,348	4,302,995,555	-33.59%
7. Trả trước cho người bán	25,977,961,372	14,765,265,880	75.94%
8. Phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp	54,913,693	154,051,094	-64.35%
9. Các khoản phải thu khác	2,926,818,430	1,463,319,900	100.01%
10. Dự phòng suy giảm giá trị các khoản phải thu (*)			
II. Tài sản ngắn hạn khác	2,824,878,333	1,928,755,177	46.46%
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	36,522,656,067	31,365,329,831	16.44%
I. Tài sản tài chính dài hạn	0	0	
II. Tài sản cố định	25,494,488,889	22,632,759,939	12.64%
1. Tài sản cố định hữu hình	16,746,879,107	14,936,820,102	12.12%
- Nguyên giá	20,580,523,453	16,206,739,453	26.99%
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	-3,833,644,346	-1,269,919,351	201.88%
2. Tài sản cố định vô hình	8,747,609,782	7,695,939,837	13.67%
- Nguyên giá	11,401,885,501	8,873,200,501	28.50%
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	-2,654,275,719	-1,177,260,664	125.46%
V. Tài sản dài hạn khác	8,795,761,860	8,732,569,892	0.72%
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	620,997,775,122	600,556,476,404	3.40%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của Pinetree

Bảng 11: Các khoản phải thu của Công ty

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	% tăng giảm
Các khoản cho vay	392,234,082,061	67,091,177,939	484.63%
• Hoạt động Margin	287,772,444,276	45,976,732,939	525.91%
• Hoạt động ứng trước tiền bán	104,461,637,785	21,114,445,000	394.74%
Các khoản phải thu	2,857,469,348	4,302,995,555	-33.59%
Trả trước cho người bán	25,977,961,372	14,765,265,880	75.94%
Phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp	54,913,693	154,051,094	-64.35%
Các khoản phải thu khác	2,926,818,430	1,463,319,900	100.01%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của Pinetree

2.2 Tình hình nợ phải trả

Bảng 11: Các khoản phải trả của Công ty

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	% tăng giảm
I. Nợ phải trả ngắn hạn	46,608,363,413	2,757,501,622	1590.24%
1. Vay và nợ thuê tài sản tài chính ngắn hạn	39,545,000,000	0	
2. Phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán	1,021,877,010	437,332,051	133.66%
3. Phải trả người bán ngắn hạn	2,170,913,798	288,510,055	652.46%
4. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	0	20,000,000	
5. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	2,611,673,716	1,005,275,215	159.80%
6. Phải trả người lao động	178,234,696	169,814,736	4.96%
7. Chi phí phải trả ngắn hạn	1,080,664,193	836,069,565	29.26%
8. Các khoản phải trả, phải nộp khác ngắn hạn	0	500,000	-100.00%
II. Nợ phải trả Dài hạn	0	0	
Tổng	46,608,363,413	2,757,501,622	1590.24%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của Pinetree

3. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ:

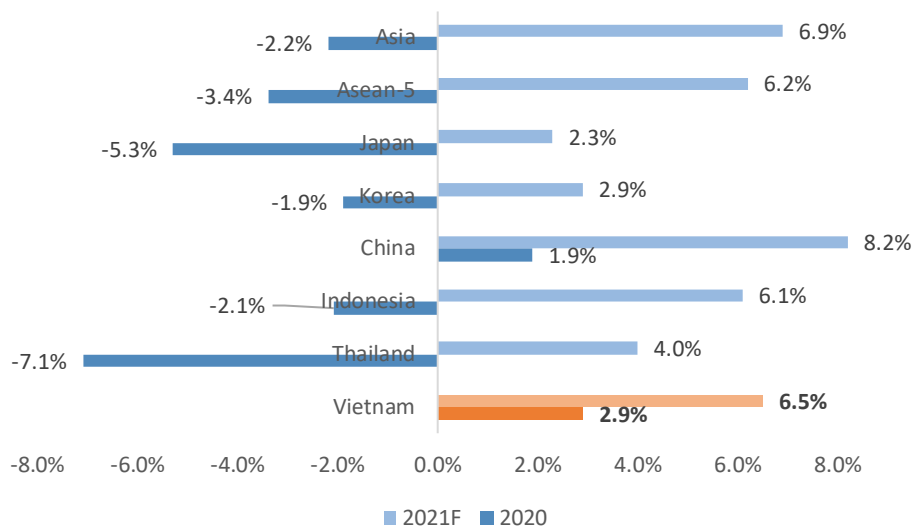
Không có.

4. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

4.1 Các mục tiêu tổng quát của Công ty năm 2021

Kinh tế Việt Nam trong năm 2020 là điểm sáng trong khu vực, tăng 2,91% - mức tăng trưởng dương hiếm hoi, đứng vào nhóm tốt nhất so với các nước trong khu vực và thế giới. Những yếu tố có thể hỗ trợ cho tăng trưởng bao gồm: Chính phủ kiểm soát tốt dịch bệnh từ giai đoạn sớm giúp duy trì hoạt động kinh tế trong nước, kỳ vọng về triển vọng kinh tế do việc hoàn tất ký kết Hiệp định thương mại tự do và bảo hộ đầu tư giữa Việt Nam và EU (EVFTA và IPA) đem lại; tiến độ giải ngân và thi công các dự án đầu tư công trọng điểm được đẩy nhanh hơn; làn sóng dịch chuyển đầu tư và thương mại nhằm phân tán rủi ro từ cuộc xung đột thương mại Mỹ - Trung; môi trường vĩ mô ổn định, lạm phát kiểm soát được ở mức chấp nhận được, tạo môi trường cho việc thực thi các chính sách hỗ trợ tăng trưởng.

Với việc nền kinh tế Việt Nam trụ vững với mức tăng trưởng 2,9% trong năm 2020 (tốc độ tăng trưởng cao trên thế giới) và IMF đã dự báo năm 2021 GDP Việt Nam sẽ tăng trưởng 6,5% nhờ thực hiện những bước đi quyết liệt trong các lĩnh vực kinh tế và y tế.



Nguồn: IMF

Năm 2020, bất chấp dịch bệnh COVID19, cũng như nền kinh tế, thị trường chứng khoán Việt Nam vẫn được chứng kiến sự tăng trưởng ngoạn mục cả về số lượng tài khoản mở mới, thanh khoản thị trường và mức tăng trưởng của các chỉ số. Thành công của Việt Nam trong việc phòng ngừa và kiểm soát dịch bệnh COVID19 thời gian qua không chỉ giữ cho kinh tế tăng trưởng mà còn góp phần nâng cao hình ảnh cũng như vị thế của Việt Nam trên thế giới, góp phần đưa Việt Nam trở thành điểm đến an toàn và hấp dẫn của nhà đầu tư nước ngoài. Đây sẽ là điểm cộng rất lớn cho tương lai nền kinh tế và tương lai TTCK trong các năm tới. Sự xuất hiện của lớp nhà đầu tư mới F0 là phù hợp với quy luật phát triển của nền kinh tế. Người dân nhiều nước phát triển ít khi giữ tiền mặt, vàng hay gửi tiết kiệm mà thường đầu tư cổ phần doanh nghiệp. Việt Nam đặt mục tiêu đến năm 2025 đạt mức 5% dân số mở tài khoản chứng khoán, vẫn thấp hơn rất nhiều so

25

với các nước trong khu vực và trên thế giới, cho thấy dư địa tăng trưởng của thị trường vẫn còn nhiều.

Động lực chính của thị trường chứng khoán 2021 là bệnh dịch COVID19 được kiểm soát hiệu quả trong nước và toàn cầu đi kèm với triển khai Vaccine hiệu quả, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và lợi nhuận doanh nghiệp phục hồi rõ ràng hơn; Nới lỏng tiền tệ duy trì và dòng tiền mới từ nhà đầu tư F0 giữ dòng tiền tham gia thị trường ở mức cao kỷ lục, tạo sức bật cho đà tăng giá cổ phiếu. Bên cạnh đó, ngoài các yếu tố vĩ mô trên, quyết tâm của chính phủ Việt Nam trong việc phát triển thị trường chứng khoán thông qua các chính sách hỗ trợ ngành chứng khoán như hoàn thành đề xuất nâng cấp thông tin cơ sở hạ tầng công nghệ, nâng cao chất lượng của các doanh nghiệp niêm yết, thúc đẩy thoái vốn doanh nghiệp nhà nước và phát triển các sản phẩm chứng khoán phái sinh mới để giúp các nhà đầu tư có nhiều lựa chọn hơn trên thị trường tài chính.

Thông qua góc độ hoạt động tài chính từ các đối thủ trên thị trường (cả công ty chứng khoán Việt Nam và nước ngoài), có thể thấy rằng các công ty đang tập trung mạnh vào việc phát triển mạng lưới cho vay, với lãi suất ưu đãi hấp dẫn, bên cạnh việc tiếp tục duy trì vị thế độc quyền giao dịch và IB (tập trung nhiều vào trái phiếu doanh nghiệp) hướng tới sự ổn định về lợi nhuận trong điều kiện thị trường thay đổi liên tục trong năm năm qua.

Nhận biết rõ thách thức cũng như cơ hội trong giai đoạn hiện nay, nhiệm vụ chủ yếu của Công ty trong năm 2021 xây dựng, cung cấp các sản phẩm, dịch vụ nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ cho Khách hàng và đa dạng hóa sản phẩm đầu tư cho khách hàng. Cùng với đó, nâng cấp và hoàn thiện hơn hệ thống nền tảng số để nâng cao trải nghiệm đầu tư của Khách hàng từ việc sử dụng dịch vụ, trao đổi thông tin, nâng cao sự hiểu biết về thị trường...

5. GIẢI TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN

- Không có.

Chương IV: ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2020

1. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2020

Trong năm 2020 các thành viên HĐQT cùng Ban Tổng Giám đốc đã tích cực phối hợp làm việc để thực hiện nhiệm vụ kinh doanh, cụ thể như sau:

- Thực hiện thay đổi chiến lược kinh doanh và quản trị chiến lược mới trong năm 2020
 - o HĐQT đã định hướng phát huy tối đa mọi nguồn lực từ con người, nguồn vốn, thời gian hỗ trợ hoạt động kinh doanh.
 - o Song song với phát triển về quy mô kinh doanh, công ty cũng chú trọng trong nâng cao chất lượng dịch vụ bằng các sản phẩm kỹ thuật số, đa dạng hóa sản phẩm, đưa các sản phẩm mới vào kinh doanh. Tăng cường cung cấp các dịch vụ hiện có, nâng cao chất lượng trải nghiệm của khách hàng.
 - o Từng bước nâng cao năng lực trình độ quản lý của các cấp lãnh đạo phù hợp với quy mô phát triển của doanh nghiệp, đảm bảo hoạt động an toàn, hiệu quả, bền vững.
- Hỗ trợ công tác quản trị điều hành.

2. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

HĐQT đánh giá trong năm 2020 vừa qua Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện đúng trách nhiệm và quyền hạn của mình trong việc điều hành Công ty theo Điều lệ quy định. Ban Tổng Giám đốc đã cùng các cán bộ quản lý các cấp có nhiều nỗ lực thực hiện tốt kế hoạch kinh doanh của Công ty. Kết quả thực hiện các công việc được ĐHCĐ và HĐQT chỉ đạo như sau:

- o Công tác xây dựng hệ sinh thái nền tảng số: Triển khai thành công việc thay thế hệ thống core vào tháng 10/2020. Cập nhật các phiên bản mới của hệ thống giao dịch cho Khách hàng gồm Webtrading và Mobile trading (app: Alphatrading) tích hợp với core mới. App Stock123 nhận được đánh giá cao của các nhà đầu tư mới muốn tham gia thị trường chứng khoán, khi đạt hơn 107k lượt tải.
- o Công tác phát triển kinh doanh: Đa dạng hóa hoạt động kinh doanh, nhằm mục tiêu cung cấp đầy đủ các dịch vụ, sản phẩm cho cả nhà đầu tư và tổ chức phát hành. Đẩy mạnh và nâng cao chất lượng các dịch vụ cung cấp hiện cho Khách hàng. Hoàn tất chiến lược kinh doanh tổng thể, tiến đến từng bước ra mắt thị trường các sản phẩm tài chính chất lượng và phù hợp với Khách hàng.
- o Chỉ đạo tổ chức thành công các sự kiện của công ty như Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020, Xin ý kiến cổ đông bằng văn bản và tặng vốn điều lệ Công ty.

3. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2021

Với nền tảng kinh tế và vùng đệm chính sách vững chắc cùng với hành động quyết liệt trong cả lĩnh vực kinh tế và y tế giúp Việt Nam gặt hái được nhiều thành tựu quan trọng trong phát triển kinh tế trong năm 2020. Bước sang năm 2021, kinh tế Việt Nam được dự đoán tiếp tục phục hồi một cách bền vững và toàn diện. Với các yếu tố vĩ mô tích cực, doanh nghiệp niềm ýt phục hồi sản xuất, mặt bằng lãi suất thấp và cải thiện từ nền lợi nhuận thấp trong năm 2020, sẽ giúp thị trường chứng khoán năm 2021 dù không tăng trưởng thặng hoa như năm 2020 vẫn có nhiều dấu hiệu cho sự tăng trưởng dài hạn. Dù vậy, bên cạnh các yếu tố thuận lợi cho hoạt động kinh doanh, thì nền kinh tế cũng như thị trường chứng khoán vẫn đối mặt với nhiều yếu tố bất lường, rủi ro. Các rủi ro chính như sau:

- Biến động khó lường của các biến số vĩ mô như lạm phát tăng nhanh hơn kỳ vọng dẫn đến việc thắt chặt các chính sách tài khóa/tiền tệ, tỷ giá tăng mạnh và khó kiểm soát gây rủi ro cho dòng vốn đầu tư ngoại. Điều này sẽ tác động mạnh đến trạng thái dòng tiền dồi dào hiện nay của thị trường.
- Diễn biến dịch bệnh trở nên phức tạp hơn khi vắc xin không thể thành công trước các biến thể của vi rút. Tác động lớn đến quá trình mở cửa trở lại nền kinh tế; xu thế bảo hộ thương mại tiếp tục gia tăng trên thế giới.
- Các rủi ro địa chính trị có xu hướng tăng lên thời kỳ hậu dịch Covid19. Trật tự chính trị có xu hướng dịch chuyển quyền lực từ Tây sang Đông, do hậu quả dịch Covid-19 để lại cho các nước phương Tây khá nặng nề, thậm chí là nguy cơ khủng hoảng nợ công. Căng thẳng thương mại giữa các quốc gia vẫn tiếp diễn và chuyển sang cuộc chiến về công nghệ. Bản đồ thương mại hai chiều giữa các quốc gia cũng có xu hướng thay đổi trong trung hạn.

Với những đánh giá về thị trường trong năm 2021, HĐQT sẽ tập trung vào các công việc: (1) Xây dựng kế hoạch phát triển kinh doanh phù hợp với tình hình thị trường; (2) Tập trung hoàn thiện hệ sinh thái nền tảng số nhằm đem đến trải nghiệm đầu tư dễ dàng, thuận tiện, ổn định và nhanh chóng cho Khách hàng; (3) Tập trung nâng cao năng lực cạnh tranh của Công ty thông qua phát triển nguồn nhân lực, nâng cao chất lượng của hệ thống quản trị, quản trị rủi ro, tuân thủ để đưa các sản phẩm, dịch vụ có hàm lượng chất xám cao vì mục tiêu xây dựng cuộc sống thịnh vượng bền vững bằng các giải pháp tài chính số đến Khách hàng; (4) Nâng cao năng lực quản trị công ty, tuân thủ, kiểm soát nội bộ và kiểm toán nội bộ và tăng tính minh bạch trong hoạt động của doanh nghiệp nhằm đảm bảo Công ty hoạt động hiệu quả, an toàn và bền vững.

Chương V: TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2020

1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1.1. Thành viên và cơ cấu Hội đồng quản trị

Hội đồng Quản trị của Pinetree gồm 03 thành viên, cơ cấu Hội đồng quản trị của Công ty hiện tại như sau:

Bảng 12: Danh sách thành viên Hội đồng Quản trị trong năm 2020

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên HĐQT
1	Ông Yoo Chang Min	Chủ tịch HĐQT	29/04/2020
2	Ông Lee Jun Hyuck	Thành viên HĐQT	15/05/2019
3	Ông Nguyễn Huy Dương	Thành viên HĐQT	15/05/2019

1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

- Bộ phận kiểm toán nội bộ.

Bảng 13: Danh sách bộ phận kiểm toán nội bộ năm 2020

STT	Thành viên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên Bộ phận KTNB
1	Ông Đoàn Văn Hồng	Thành viên	16/03/2018

1.3. Hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2020

Thực hiện theo quy định tại Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị cũng như kế hoạch công tác năm 2020, Hội đồng Quản trị đã duy trì hoạt động với số lượng thành viên là 03 (ba) thành viên. Trong năm 2020, HĐQT đã tổ chức các cuộc họp định kỳ và các cuộc họp bất thường được triệu tập khi có yêu cầu.

Cũng trong năm 2020, Hội đồng Quản trị đã ban hành các Nghị quyết và Quyết định tập trung vào giải quyết chỉ đạo các nội dung quan trọng liên quan tới xây dựng chiến lược hoạt động của Công ty, triển khai kế hoạch kinh doanh, hoàn thiện các quy chế hoạt động để củng cố hệ thống quản trị của Công ty.

Bảng 14: Các cuộc họp của Hội đồng quản trị trong năm 2019

TT	Ngày	Số thành viên tham dự	Nội dung
1	09/03/2020	3/3	Triệu tập đại hội đồng cổ đông thường niên 2020
2	29/04/2020	3/3	Bầu chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2019-2021

TT	Ngày	Số thành viên tham dự	Nội dung
3	28/05/2020	3/3	Hoạt động kinh doanh của Công ty.
4	16/11/2020	3/3	Xin ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc tăng vốn điều lệ
5	25/12/2020	3/3	Triển khai phương án chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ và phương án sử dụng vốn

1.4. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành:

- Không có

1.5. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị:

- Bộ phận Kiểm toán nội bộ với kế hoạch công việc định kỳ hàng quý với các bên liên quan đã thực hiện việc soát xét báo cáo tài chính, giám sát hoạt động của Kiểm toán độc lập, hoàn thiện hệ thống kiểm soát và hiệu quả hoạt động của Kiểm toán nội bộ. Bên cạnh đó, bộ phận cũng tái soát xét và đánh giá danh mục rủi ro, hoàn thiện cơ chế hoạt động của Công ty.

2. BAN KIỂM SOÁT

2.1 Thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát:

Bảng 15: Thành viên Ban Kiểm soát Pinetree trong năm 2020

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên BKS
1	Bà Chu Thị Lựa	Trưởng ban	25/07/2016
2	Ông Lee Jun Hyeob	Thành viên	15/05/2019
3	Ông Kim Ji Yoon	Thành viên	15/05/2019

2.2 Hoạt động của Ban kiểm soát

Trong năm 2020, BKS đã thực hiện và tiến hành các hoạt động theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Pinetree cũng như tuân thủ các quy định khác của Pháp luật:

- Thực hiện giám sát hoạt động và việc tuân thủ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý, điều hành Công ty.
- Tham gia các cuộc họp của Công ty về kế hoạch kinh doanh năm và báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch năm.
- Thường xuyên kiểm soát hoạt động sử dụng vốn của Pinetree, theo dõi luân chuyển vốn tài sản của Pinetree.
- Kiểm soát các báo cáo tài chính hàng quý, sáu tháng và báo cáo năm, nhằm đánh giá tính hợp lý và chính xác của các số liệu tài chính trước khi đệ trình Hội đồng quản trị.
- Đề xuất lựa chọn Công ty Kiểm toán độc lập (là Công ty Kiểm toán có trong danh sách các Công ty Kiểm toán được UBCKNN chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán năm 2020 và có kinh

- nhận, uy tín trong công tác kiểm toán cho các Công ty niêm yết.
- Kiểm soát việc chấp hành chế độ chi tiêu nội bộ tại Công ty.
 - Các công việc khác theo quyết định của Hội đồng quản trị, quy định của Điều lệ Công ty.
 - Trong năm 2020, BKS được cung cấp đầy đủ thông tin về các quyết định của Hội đồng quản trị, Ban điều hành; đồng thời nhận được sự hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi để phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát của mình. HĐQT và BKS luôn có sự trao đổi thông tin trong các vấn đề liên quan đến định hướng của Pinetree, bám sát nhiệm vụ được giao.

Bảng 16: Các cuộc họp của Ban Kiểm soát trong năm 2020

STT	Biên bản	Ngày	Nội dung
1	01/BB-BKS	27/03/2020	Về việc đánh giá công tác hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và đội ngũ cán bộ quản lý trong 6 tháng cuối năm 2019 đồng thời đề ra kế hoạch hoạt động năm 2020.
2	02/BB-BKS	14/08/2020	Về việc đánh giá công tác hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và đội ngũ cán bộ quản lý 6 tháng đầu năm 2020.

3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

3.1. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Bảng 17: Tổng hợp lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích trong năm 2020

STT	Tên cổ đông	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu	Thù lao được hưởng
I. Thù lao của Hội đồng Quản trị				
1	Ông Yoo Chang Min	Chủ tịch HĐQT	0	0
2	Ông Lee Jun Hyuck	TV. HĐQT	0	0
3	Ông Nguyễn Huy Dương	TV. HĐQT	987,000	0
II. Thù lao của Ban kiểm soát				
1	Bà Chu Thị Lụa	Trưởng BKS	0	0
2	Ông Lee Jun Hyeob	Thành viên BKS	0	0
3	Ông Kim Ji Yoon	Thành viên BKS	0	0
III. Thù lao Ban Tổng Giám đốc				5,597,716,165 đồng
1	Lee Jun Hyuck	Tổng Giám đốc	0	

STT	Tên cổ đông	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu	Thù lao được hưởng
2	Đinh Thị Lan Phương	Kế toán trưởng	0	

Nguồn: Pinetree

3.2. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:

- Không phát sinh.

3.3. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:

- Không phát sinh.

3.4. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:

- Thực hiện đầy đủ.

Chương VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Đơn vị kiểm toán: Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà CornerStone, 16 Phan Chu Trinh, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: +84 24 3831 5100

Fax: +84 24 3831 5090

Ý kiến của kiểm toán viên: Báo cáo của Kiểm toán độc lập (trong đó ý kiến của kiểm toán viên: Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, kết quả hoạt động, tình hình lưu chuyển tiền tệ và tình hình biến động vốn chủ sở hữu cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, các quy định và hướng dẫn kế toán áp dụng cho các công ty chứng khoán và các quy định pháp lý khác có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính).

2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Chi tiết báo cáo đã được công bố thông tin theo quy định vào ngày đăng tải tại Website của Công ty: www.pinetree.vn

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC



CÔNG TY
CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN
PINETREE
Q. ĐỒNG ĐA - T.P. HÀ NỘI
S.G.P.: 10

LEE JUN HYUCK